

Kutno, dnia 4 grudnia 2024 roku

ZR.0003.20.2024

Pan

Artur Gierula

Radny

Rady Powiatu Kutnowskiego

W związku ze złożonymi przez Pana zapytaniami dotyczącymi stanu prawnego nieruchomości - Muzeum – Zamek w Oporowie, uprzejmie informuję, iż:

1. Na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak: SP.VII.7722/P/236/2004/JL z dnia 20 lipca 2004 r., **Powiat Kutnowski stał się właścicielem nieruchomości** stanowiącej uprzednio własność Skarbu Państwa, będącej we władaniu Muzeum – Zamku w Oporowie - tj. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 209 o pow. 10,1391 ha oraz nr 85/1 o pow. 2,0884 ha, położonej w obrębie Oporów, gminie Oporów wraz z własnością budynków i budowli posadowionych na tejże nieruchomości. W księdze wieczystej LD1K/00030981/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych Powiat Kutnowski widnieje jako właściciel rzeczonyj nieruchomości.
2. Decyzją znak: DAP-WPK-7272-11/2018/ICH z dnia 24 października 2019 r. Minister Spraw Wewnętrznych stwierdził nieważność decyzji Wojewody SP.VII.7722/P/236/2004/JL z dnia 20 lipca 2004 r. (tzw. *decyzji powiatyzacyjnej*). Decyzją znak DAP-WN-727-85/2019/WWP z dnia 8 lipca 2020 r. Minister Spraw Wewnętrznych, do którego powiat zwrócił się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy utrzymał w mocy decyzję z dnia 24 października 2019 r.
3. Powiat Kutnowski złożył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji znak: DAP-WN-727-85/2019/WWP z dnia 8 lipca 2020 r. Wyrokiem Sygn. akt I Sa/Wa 1870/20 z dnia 05 sierpnia 2022 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę. Powiat Kutnowski złożył do Naczelnego Sadu Administracyjnego skargę kasacyjną, która do chwili obecnej nie została rozpatrzona. (sprawa: OSK 638/23).

Ponadto Muzeum – Zamek w Oporowie złożyło wniosek do Sądu Rejonowego w Kutnie o zasiedzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 209. Postanowieniem Sygn. akt I Ns 389/22 z dnia 29 czerwca 2023 r. Sąd Rejonowy w Kutnie oddalił wniosek Muzeum – Zamek w Oporowie, które złożyło apelację od ww. postanowienia. Obecnie sprawa toczy się przed Sądem Okręgowym w Łodzi, III Wydział Odwoławczy (Sygn. akt III Ca 2397/23).

W dniu 29 listopada 2018 r. spadkobiercy wystąpili do Sądu Rejonowego w Kutnie z wnioskiem o zawezwanie do próby ugodowej w zakresie żądania zapłaty roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, zwrotu pożytków z nieruchomości, zużycia i pogorszenia nieruchomości. Do zawarcia ugody nie doszło. Sprawa nosiła sygnaturę I Co 1516/18. W dniu 28 maja 2019 r. spadkobiercy zawezwali do próby ugodowej o wydanie nieruchomości. Do ugody nie doszło. (sprawa Sygn. I Co 614/19).

Przed Sądem Okręgowym w Łodzi II Wydział Cywilny od dnia 06 lipca 2020 r. toczy się sprawa Sygn. akt II C 1283/20 przeciwko Powiatowi Kutnowskiemu i Muzeum Zamek w Oporowie o zapłatę kwoty 3 717 700,00 zł. Sprawa została zawieszona do czasu zakończenia sprawy o zasiedzenie.

Daniel Kowalik

Starosta Kutnowski

Do wiadomości:

Pan Marek Drabik – Przewodniczący Rady Powiatu Kutnowskiego